



COMUNE DI ALBIGNASEGO

SETTORE 6°

PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO, PATRIMONIO ED EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.

AI SENSI DELL'ART. 50, 4° COMMA, LETT. L), L.R. N. 61/85

REGOLAMENTO EDILIZIO: MODIFICA ALL'ART. 36 BIS

REGOLAMENTO EDILIZIO: MODIFICA ALL'ART. 36 BIS

ALBIGNASEGO, Li 20 aprile 2012

IL PROGETTISTA DELLA VARIANTE PARZIALE

Il Responsabile del 6° Settore
Pianificazione del Territorio
(arch. Paolo Fetti)



**VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.
AI SENSI DELL'ART. 50, 4° COMMA, LETT. L), L.R. N. 61/85**

REGOLAMENTO EDILIZIO: MODIFICA ALL'ART. 36 BIS

L'art. 36 bis il cui testo è il seguente:

Articolo 36 bis - MONETIZZAZIONI

- 36 bis.1** Per i fabbricati esistenti e nei casi di impossibilità oggettiva a ricavare gli standard all'interno del lotto, è ammessa la monetizzazione dello standard relativo a parcheggio nel limite di mq 100 e al verde sempre nel limite di mq 100. Lo standard a parcheggio non può comunque essere inferiore al 90% della superficie variata.
- 36 bis.2** E' possibile tuttavia concedere monetizzazioni in misura maggiore rispetto a quella del punto precedente per gli standards a parcheggio a condizione che sia dimostrato che a una distanza non superiore a ml 200 vi siano parcheggi esistenti non prevalentemente occupati nell'arco di una giornata.

viene sostituito dal seguente:

Articolo 36 bis - MONETIZZAZIONI

- 36 bis.1** Per i fabbricati esistenti e nei casi di impossibilità oggettiva a ricavare gli standard all'interno del lotto, è ammessa la monetizzazione dello standard relativo a parcheggio nel limite di mq 100 e al verde sempre nel limite di mq 100. Lo standard a parcheggio non può comunque essere inferiore al 90% della superficie variata.
- 36 bis.2** E' possibile tuttavia concedere monetizzazioni in misura maggiore rispetto a quella del punto precedente per gli standards a parcheggio a condizione che sia dimostrato che a una distanza non superiore a ml 200 vi siano parcheggi esistenti non prevalentemente occupati nell'arco di una giornata.
- 36 bis.3** Il corrispettivo previsto per la monetizzazione delle aree destinate a standard a parcheggio e/o a verde, potrà essere corrisposto in un'unica soluzione in sede di ritiro del permesso di costruire o in forma rateale.
Nel caso di versamento in forma rateale sarà possibile la rateizzazione dell'intero importo da corrispondersi in quattro rate semestrali in ragione della quota del 25%, la prima rata dovrà essere versata preventivamente al rilascio del permesso di costruire. Ai fini dell'ammissione alla rateizzazione la ditta dovrà costituire idonea garanzia a copertura dell'importo rateizzato.

ALBIGNASEGO, Li 20 aprile 2012.

IL PROGETTISTA DELLA VARIANTE PARZIALE

Il Responsabile del 6° Settore
Pianificazione del Territorio
(arch. Paolo Fetti)

